

# 新築セットプラン(建物27.54坪)参考プランです!

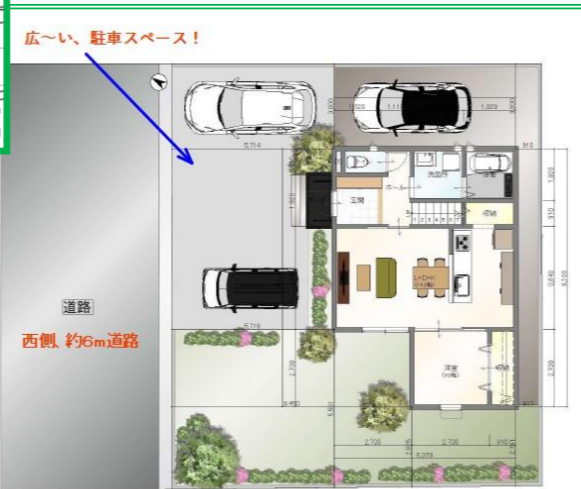
…長期・ZEH・省令準耐火・照明・太陽光含みます…

建物: 21,000,000円 土地:13,980,000円

外構: 1,200,000円

消費税: 2,220,000円

**合計金額 38,400,000円(税込)**



**4LDK  
駐車3台以上  
お庭広々**



※ 参考プランです、間取り、仕様変更はご相談ください!

種別	売地(セットプラン参照)		
地名	清水新地2丁目		
価格	1,398万円		3.3㎡単価 23.79万円
	所在地 熊本市北区清水新地2丁目		
交通	新地バス停まで	560m	
	堀川駅電停まで	1010m	
土地積	公簿	194.26㎡ ( 58.76坪 )	
私道負担	無し		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	1中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令制限	航空法・法第22条区域		
国土法			
接道状況	西側	約5.9m	公道に間口約14.8m接面
	側	に間口	
設備	上下水道		
引渡条件	建築条件付き(信誠ハウス様)		
現況	更地	引渡し	相談
小学校	城北小学校609m	中学校	清水中学校380m
備考	建築条件付き宅地分譲です。		
会員番号		物件番号	

のあ不動産企画株式会社  
ホームページ <http://www.noafudousan.com/>

熊本県知事(3)第4926号  
TEL:096-367-9095 FAX:096-234-6110  
〒861-8039 熊本市東区长嶺南7丁目20番17号

取引態様	一般	手数料	法定報酬額
情報公開日	2023.9.1	物件番号	